

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX020IS1L

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/20561/2022/DoL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 133226/2022**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **21.10.2022**

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.9.2022 podalo

**Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, které zastupuje Ing. arch. Jaroslav Chvátal, Hradecká č.p. 94/41, Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**žádost o KS - "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou" k. ú. Kylešovice Opava, Kylešovice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1153/95, 1153/96, 1153/98, 1153/99, 1153/206 v katastrálním území Kylešovice.

Popis záměru:

Závacné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: územní řízení, stavební řízení. Předmětem je stavební úprava pavilonu č. 1. mateřské školky v Opavě - Kylešovicích, ulice Liptovská na "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská" - rekonstrukce s přístavbou. Novým účelem využití objektu bude knihovna jako víceúčelové zařízení (výpůjčky knih, edukativní učebna, herna dětí, archiv knih a opravy knih). Objekt je vytápěn z centrálního zdroje. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace. Dešťové vody - částečně zadrženy v podzemní jímce za účelem zahradní závlivky. Zásobování vodou z vodovodního řádu. Sjezd je stávající. Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou: SO-01 Rekonstrukce s přístavbou a SO-02 Vnější úpravy povrchů a odstavná stání osobních automobilů. Tato činnost se neobejde bez překopů pojezdové komunikace předmětného objektu. Do pojezdové plochy zasahovalo schodiště s bezbariérovou rampou, která těmito úpravami zanikne. Jedná se o parcelu č. 1153/206. Nově bude provedena přístupová plocha do objektu knihovny. Objekt určený k rekonstrukci s přístavbou se nachází v katastrálním území Kylešovice, parc. č. st. 1153/98. Parcelní číslo se vztahuje na trojici pavilonů vzájemně propojených společnou páteří chodbou. Jedná se o původní mateřskou školu s jeslemi, vybudovanou v osmdesátých letech minulého století. Pavilon určený k rekonstrukci se nachází v poloze severní, pozemku parc. č. 1153/99. Pavilon měl určený hospodářsko-správní. Je zde výměňková stanice tepla, přípojka vody a přípojka elektro. Jedná se o jednopodlažní objekt. SO-01 bude rekonstruován a jeho zastavěná plocha bude rozšířena o přístavbu. Stavba knihovny vznikne rekonstrukcí stávajícího objektu a přístavby, provozně vzájemně propojené stavby.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana přírody a krajiny

Oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. I) ZOPK,  
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,  
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

1) vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

3) výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

4) kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit,

5) stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod B) je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek:

6) v chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).

7) výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.

8) kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

9) kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

10) kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

11) stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

12) podzemní síť technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.

13) ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,  
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

IV. Souhlas podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 8 odst. 6 ZOPK ke kácení 2 ks dřevin:

na pozemku p. č. 1153/95 v k. ú. Kylešovice

- 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) obvod kmene 100 cm,
- na pozemku p. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice
- 1 ks buk lesní (*Fagus sylvatica*) obvod dvojkmene 120 cm a 105 cm.

Souhlas ke kácení dřevin je udělen za předpokladu **splnění těchto podmínek:**

A) Kácení je možné provést těsně před zahájením uvedené stavby, tj. po nabytí právní moci stavebních povolení či jiného oprávnění a pouze za předpokladu realizace této stavby.

B) Kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad - březen).

C) Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé předmětným kácením, **bude provedena náhradní výsadba** podle § 9 odst. 1 ZOPK. Náhradní výsadba bude provedena **v počtu min. 2 ks dřevin na pozemku p. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice:** 2 ks rodu *Acer rubrum* (javor červený) o velikosti při výsadbě min. 12-14 cm (obvod kmene v 1 m nad kořenovým krčkem).

Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena před kolaudací stavby. Realizace plánovaných výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a arboristický standard SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba bude provedena ve vhodném vegetačním období nejpozději do data kolaudace stavby.

D) Následná péče o vysazené dřeviny je nezbytná po dobu 3 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Výrok č. IV tohoto závazného stanoviska není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáván pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou" dle předložené projektové dokumentace.

## ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o rekonstrukci s přístavbou knihovny Petra Bezruče - pobočka liptovská. Jedná se o stavební úprava pavilonu č. 1. mateřské školky v Opavě - Kylešovicích, ulice Liptovská, změna na knihovnu Petra Bezruče - pobočka Liptovská, kde proběhne rekonstrukce s přístavbou. Objekt bude rekonstruován a jeho zastavěná plocha bude rozšířena o přístavbu. Stavba knihovny vznikne rekonstrukcí stávajícího objektu a přístavby, provozně vzájemně propojené stavby. Novým účelem využití objektu bude knihovna jako víceúčelové zařízení (vypůjčky knih, edukativní učebna, herna dětí, archiv knih a opravy knih). Objekt je vytápěn z centrálního zdroje. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace. Sjezd je stávající. Dále budou provedeny vnější úpravy povrchů a odstavná stání osobních automobilů. Tato činnost se neobejde bez překopů pojezdové komunikace předmětného objektu. Do pojezdové plochy zasahovalo schodiště s bezbariérovou rampou, která těmito úpravami zanikne. Jedná se o parcelu č. 1153/206. Nově bude provedena přístupová plocha do objektu knihovny. Jedná se o původní mateřskou školu s jeslemi, vybudovanou v osmdesátých letech minulého století. Pavilon určený k rekonstrukci se nachází v poloze severní, pozemku parc. č. 1153/99. Pavilon měl určený hospodářsko-správní. Je zde výměníková stanice tepla, přípojka vody a přípojka elektro. Jedná se o jednopodlažní objekt.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o přístavbu objektu, která bude v souladu se stávajícími stavbami a dále o úpravu zpevněných ploch.

Po posouzení zamýšleného zásahu dospěl správní orgán k závěru, že jeho realizací nedojde ke změně krajinného rázu. Provedením stavby nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní, kulturní či historické charakteristiky daného místa a rovněž nedojde k ovlivnění měřítka a vztahů v této krajině.

Realizací stavby nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stavba je naplánována v území, kde se vyskytují vzrostlé dřeviny. Z důvodu jejich ochrany byly na základě § 7 odst. 1 ZOPK stanoveny podmínky č. 1) až 13) ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly částečně přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

V místech plánované stavby se nachází dřeviny. Součástí projektové dokumentace je situační záznam předmětných dřevin a informace o pozemku. V rámci místního šetření vyhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dotčených dřevin a vyhotovil zápis, který je součástí spisu. Součástí zápisu je také fotodokumentace dřevin.

Na pozemku p. č. 1153/95 v k. ú. Kylešovice je navrženo kácení 1 ks borovice lesní. Dřevina roste v úzké travnaté ploše z jedné strany ohraničenou chodníkem a z druhé stany oplocením. Dřevina roste ve skupině s další borovicí, které se vzájemně dotýkají korunami a při růstu se vzájemně ovlivňují. Jedná se o dřevinu s přímým kmenem. Dochází k postupnému prosýchání větví v koruně v celé její ploše, koruna je mírně jednostranná z důvodu blízko rostoucí vedlejší dřeviny. Jedná se o dřevinu se zhoršeným zdravotním stavem, není zde předpoklad perspektivní dlouhodobé existence.

Na pozemku p. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice je navrženo kácení 1 ks buk lesní. Dřevina roste v travnaté ploše ohraničené zpevněnou plochou a v těsné blízkosti se nachází budova. Větve dřeviny se dotýkají této budovy. Ve výšce asi 1 m nad zemí se kmen dělí na dvě kosterní větve. Zkrz korunu prochází kabel přípojky elektrické sítě, koruna stromu je mírně jednostranná z důvodu blízko se nacházející budovy. Jedná se o dřevinu, která má velmi omezený prostor pro svůj růst a vývoj.

Na pozemku p. č. 1153/95 v k. ú. Kylešovice je navrženo kácení 1 ks borovice lesní o obvodu kmene 65 cm měřený ve výšce 1,3 m nad zemí. Dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Kácení je vyvoláno plánovanou stavbou s názvem "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská-rekonstrukce s přístavbou", v rámci které dojde k přístavbě knihovny a úpravu zpevněných ploch na pozemcích p. č. 1153/95, parc. č. 1153/96, parc. č. 1153/98, parc. č. 1153/99, parc. č. 1153/206 v k. ú. Kylešovice.

Předmětné dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku (dále jen "VKP") ve smyslu § 3 ZOPK ani registrovaného VKP.

Ochrana přírody, v tomto případě zachování vzrostlých dřevin v zastavěném prostředí měst, je dle § 58 odst. 1 ZOPK veřejným zájmem. Každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Stromy v zastavěném území měst plní řadu funkcí, kterými ovlivňují životní prostředí. Mezi tyto funkce řadíme zejména snižování prašnosti plochou svého vegetačního krytu, tlumení hluku, dřeviny dále vytváří stín využitelný nejen pro obyvatele ale i pro jiné organismy, ovlivňují tepelnou bilanci a relativní vzdušnou vlhkost, čímž příznivě mění mikroklima, slouží jako útočiště pro řadu živočichů a v neposlední řadě produkují kyslík. Také se ukládáním uhlíku do své biomasy podílí na redukci skleníkových plynů v atmosféře.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Povolení k jejich pokácení lze vydat pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu (§ 8 odst. 1 ZOPK). Vzhledem k tomu, že by vlivem stavebních prací došlo k nevratnému poškození předmětných dřevin, vyhodnotil orgán ochrany přírody na základě posouzení funkčního a estetického významu dřevin tento stav jako závažný důvod ke kácení předmětných dřevin. Předmětné dřeviny jsou na daném stanovišti za předpokladu realizace této stavby dále neudržitelné (neperspektivní). Vzhledem k tomu, že situaci není možné řešit technicky jiným způsobem za současného zachování stromů, bylo povoleno jejich pokácení.

Pro kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin byla uložena přiměřená náhradní výsadba v souladu s § 9 ZOPK, která bude provedena na pozemku p. č. 875/140 v k. ú. Kylešovice. Při stanovení náhradní výsadby bylo přihlédnuto k faktu, že dřeviny povolené ke kácení rostou v zastavěném území, kde jsou dřeviny nepostradatelné pro snížení negativních vlivů zpevněných ploch a také z důvodu zlepšování životního prostředí (funkce estetické i ostatní - viz výše). Termín pro realizaci náhradní výsadby byl stanoven do data kolaudace stavby.

Při posuzování vycházel zdejší orgán ochrany přírody z předložených podkladů, ze znalostí předmětné oblasti, jež získal při pochůzce a tvorbě záznamu s popisem dřevin (včetně fotodokumentace), který je součástí spisu.

*Ing. Valoušková Pavla*

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Vytápění i ohřev TUV zajištěn z centrálního zdroje.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

*Ing. Albert Červeň*

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlasné vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

*Pavel Zdrálek*

## 4. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou", která má být realizována na pozemcích parc. č. 1153/95, parc. č. 1153/96, parc. č. 1153/98, parc. č. 1153/99, v k.ú. Kylešovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou", která má být realizována na pozemcích parc. č. 1153/95, parc. č. 1153/96, parc. č. 1153/98, parc. č. 1153/99, v k.ú. Kylešovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

## 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Pro rekonstrukci s přístavbou je zvoleno následující řešení:

- Splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace.
- Dešťové vody budou vypouštěny přes podzemní akumulární jímku (využívanou k zahradní zálivce) do dešťové kanalizace.
- Zásobování objektu vodou z vodovodního řádu.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z následujících podkladů:

- projektová dokumentace, Ing. arch. Jaroslav Chvátal, 19.9.2022

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal závazné stanovisko. Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

*Ing. Lenka Čechová*

## 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

*Ing. Dalibor Novotný*

## 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

*Mgr. Pavlína Lesáková*

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace ke stavbě "Knihovna Petra Bezruče - pobočka Liptovská - rekonstrukce s přístavbou", zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Chvátal, ČKA 1513, datum zpracování červenec - září 2022, jsou stavební úpravy jednopodlažního pavilonu I na pozemku parc. č. 1153/98 v k. ú. Kylešovice spolu s jeho jednopodlažní přístavbou na pozemku parc. č. 1153/99 v k. ú. Kylešovice v areálu původní mateřské školy. Záměrem je upravený pavilon s přístavbou využívat pro provoz knihovny jako víceúčelového zařízení. Stavba je členěna na stavební objekty SO-01 rekonstrukce s přístavbou a SO - 02 vnější úpravy povrchů a odstavná stání OA. Stavební objekt SO-02 je řešen v samostatné dokumentaci, není posuzován tímto závazným stanoviskem. Pavilon I s přístavbou jako stavební objekt SO - 01 je nepodsklepenou jednopodlažní stavbou s plochou střechou krytou po obvodu atikou do výšky cca 4,12 m nad podlahou stavby, vyvýšenou cca 0,25 m nad úroveň stávajícího okolního terénu. Přístavbou je půdorysná plocha pavilonu I zvětšena o cca 116,65 m<sup>2</sup>. Změně v účelu užívání je podřízeno nové dispoziční řešení stavby. Obvodové stěny a střecha stavby jsou zateplené, původní výplně otvorů v obvodových stěnách jsou nahrazeny novými výplněmi. Úprava fasády je založena na kontrastu bílé barvy obvodových zdí a modrých rámců oken včetně modrých žaluzií. Napojení stavby na inženýrské sítě se nemění. Předloženým záměrem se mění využití území i jeho prostorové uspořádání, záměr je změnou v území, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vydané dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v žádné ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ani v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Svou výškou, objemovým řešením a situováním do areálu původní mateřské školy mezi zástavbou převážně osmipodlažními bytovými domy nebrání dosažení cílových kvalit specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03). V ÚP se pozemky parc. č. 1153/98 a 1153/99 v k. ú. Kylešovice nacházejí v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné městské (SM). Knihovna jako víceúčelové zařízení veřejné infrastruktury - občanského vybavení pro vzdělání a výchovu patří mezi hlavní využití plochy. Jednopodlažní přístavbou se výška stavby nemění. Navrhovaná přístavba s plošnou výměrou cca 116,65 m<sup>2</sup> je umístěna částečně na zpevněné ploše dvora cca 19,82 m<sup>2</sup>, stávající zpevněné a zastavěné plochy o celkové výměře cca 1 541,19 m<sup>2</sup> jsou navýšeny cca o 96,83 m<sup>2</sup>. Intenzita využití pozemků v areálu dosahuje záměrem cca 54,42 %, tj. zpevněné a zastavěné plochy o výměře cca 1 638 m<sup>2</sup> na celkové ploše obou pozemků 3 010 m<sup>2</sup>. Záměrem je splněna podmínka stanovená pro ostatní pozemky mimo pozemky rodinných domů do 70 %. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti,

že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky pro předmětnou funkční plochu splňuje. Územní plán stanovuje pouze obecné podmínky zástavby dané lokality, proto je nutné vyhodnotit záměr z bližšího měřítka a ve vazbě na konkrétní poměry v dané lokalitě. Předložený záměr byl proto posuzován zejména k § 18 odst. 4 stavebního zákona s konstatováním, že umístěním knihovny jako víceúčelového zařízení ve stávající zástavbě bytových domů jsou rozvíjeny kulturní a civilizační hodnoty dané lokality a s ohledem na hospodárné využívání území je záměr situován na pozemek v zastavěném území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

*Ing. arch. Jitka Nešutová*

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.9.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru, doplněná žadatelem o podklady dne 11.10.2022 (zpracovatel: Architektonická kancelář Chvátal, Ing. arch. Jaroslav Chvátal, IČ:12124036, Hradecká č.p. 94/41, Předměstí, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



## II. SDĚLENÍ

### 1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Jedná se o rekonstrukci a přístavbu objektu na pozemcích **parc. č. 1153/95** - ostatní plocha, **1153/96** - ostatní plocha, **1153/98** - zastavěná plocha a nádvoří, **1153/99** - ostatní plocha, **1153/206** - ostatní plocha, v k. ú. **Kylešovice**, které **nejsou součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

### 2. Ochrana vod

Napojení na dešťovou a splaškovou kanalizaci je možné za předpokladu souhlasného stanoviska správců/vlastníků těchto sítí.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

### Obdrží:

Ing. arch. Jaroslav Chvátal, IDDS: pbz3qa3